

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด บีคอนด์ สุขุมวิท ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/5280 ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2557 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด บียอนด์ สุขุมวิท ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
1.สภาพภูมิประเทศ/ดิน และการชะล้างพังทลาย	-รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	-ตรวจสอบรั้วโครงการ	-ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
2.การใช้น้ำ	-ระบบจ่ายน้ำประปา	-ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
	-ถังเก็บน้ำใต้ดิน	-ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและคาดฟ้า รอยแตกร้าว ระบบกันซึมเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย -ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน	-ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
		-ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	-ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจะดำเนินการภายในปี 2567	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด บียอนด์ สุขุมวิท ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
3.คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	-ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด ได้แก่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-5	-	ภาคผนวก ค ภาคผนวก ฅ7
	-บีโอดี(BOD)	-จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด				
	-สารแขวนลอย(SS) -สารที่ละลายได้(TDS) -ซัลไฟด์(Sulfide) -ทีเคเอ็น(TKN) -น้ำมันและไขมัน(Fat,Oil and Grease)	-จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด				
	-ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณ	-ตรวจสอบเศษมูลฝอย และตะกอน				
	-ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัด Aerosol	-ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด บียอนด์ สุขุมวิท ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
3.คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	-ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานกับสำนักงานเขตบางนาเก็บขนต่อไป	-ตรวจสอบถึงดักไขมัน	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานกับสำนักงานเขตบางนาเก็บขนต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
	-ตรวจสอบการดักไขมันแล้วนำไปตาก	-ตรวจสอบถึงดักไขมันและตะแกรงตากไขมัน	-ทุกๆ 2 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
4.การระบายน้ำ	-รอยรั่วรอยแตกหักของท่อประปา	-รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด บียอนด์ สุขุมวิท ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
5.การจัดการมูลฝอย	-ปริมาณมูลฝอย และสภาพห้องพักมูลฝอย	-ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
6.การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	-ระบบไฟฟ้าโครงการ	-ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	-ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าเป็นประจำ หากพบการรั่วไหล หรือผู้กร่อน จะรีบดำเนินการแก้ไข	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
		-ตรวจสอบสถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
		-การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด/การลัดวงจรของระบบไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	-ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด บียอนด์ สุขุมวิท ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
7.การป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมอยู่เสมอ สภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28,29,30,31) ภาคผนวก ฉ5
	2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	-ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมาสภาพพร้อมใช้งาน				
	3.ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	-ตรวจสอบสภาพตีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน				
	4.อุปกรณ์ดับเพลิง					
	-เครื่องดับเพลิง แบบหิ้วได้	-ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน				
	-หัวรับน้ำดับเพลิง	-ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน				
	-ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	-ตรวจสอบสภาพถัง ระดับน้ำในถัง				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด บียอนด์ สุขุมวิท ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
7.การป้องกันอัคคีภัย	-สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) -บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	-ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน -ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28,29,30,31) ภาคผนวก ฉ5
8.การจราจร	-ป้ายสัญญาณ และสัญลักษณ์จราจรต่างๆให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-ตรวจสอบ	-ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายสัญญาณ และสัญลักษณ์จราจรต่างๆให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
9.สุนทรียภาพ	-ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที -ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	-ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ -ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ -ตรวจสอบขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 D)
Settleable Solids	Gravimetric Method (2540 F)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
คุณภาพน้ำระย่ายน้ำ	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
Fecal Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Membrane Filter Procedure using Endo Media (9222 B)
Escherichia coli	Escherichia Coli Procedure (9221 F)
Staphylococcus aureus	SMWW. Part 9213 (B)
Pseudomonas aeruginosa	SMWW. Part 9213 (E)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ปียอนด์ สุขุมวิท ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ Beyond Sukhumvit
ของนิติบุคคลอาคารชุด บียอนด์ สุขุมวิท ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2566)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะดำเนินการ								
คุณภาพน้ำทิ้ง 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) - สารที่ละลายน้ำทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	1 เดือน / ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ Beyond Sukhumvit
ของนิติบุคคลอาคารชุด บียอนด์ สุขุมวิท ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2566)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะดำเนินการ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนี้ที่ตรวจวัดได้แก่ การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) สารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) และน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่

3-4 ถึงตารางที่ 3-5

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย

ของโครงการ Beyond Sukhumvit ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		26/07/2566	23/08/2566	20/09/2566	25/10/2566	22/11/2566	20/12/2566
pH at 25 °C	-	6.5	6.7	6.5	6.2	6.0	6.5
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	47.77	35.08	89.42	76.0	264	270
Total Suspended Solids	mg/L	1,164	162	1,226	1,052	116	112
Total Dissolved Solids	mg/L	388	430	547	244	316	380
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	8.8	4.6	1.1	13.3
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	84.56	48.53	120	96.60	88.90	92.4
Sulfide	mg/L	<1.0	4.0	1.6	2.2	4.8	5.5

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

ของโครงการ Beyond Sukhumvit ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		26/07/2566	23/08/2566	20/09/2566	25/10/2566	22/11/2566	20/12/2566	
pH at 25 °C	-	7.7	7.0	7.7	7.1	7.5	7.3	5.0-9.0 ⁽¹⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	10.76	14.62	36.15	40.50	91.29	84.00	≤ 30 ⁽¹⁾
Total Suspended Solids	mg/L	<10	13	78	41	24	14	≤ 40 ⁽¹⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	156	131	272	155	378	116	≤ 500 ⁽¹⁾
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	8.7	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	17.64	16.94	84.87	86.58	77.70	67.20	≤ 35 ⁽¹⁾
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1.1	≤ 1.0 ⁽¹⁾

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Total Coliform Bacteria, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-6 ถึงตารางที่ 3-7

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (Swimming pool water) ของโครงการ Beyond Sukhumvit

ของนิติบุคคลอาคารชุด บียอนด์ สุขุมวิท ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		26/07/2566	23/08/2566	20/09/2566	25/10/2566	22/11/2566	20/12/2566	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น (Swimming pool water) ของโครงการ Beyond Sukhumvit

ของนิติบุคคลอาคารชุด บียอนด์ สุขุมวิท ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		26/07/2566	23/08/2566	20/09/2566	25/10/2566	22/11/2566	20/12/2566	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

	
จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย	จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ
รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ Beyond Sukhumvit ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566	

	
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น
รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) ของโครงการ Beyond Sukhumvit ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566	